

Số: 4511 /TB-THADS

Tân Bình, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐCNTT ngày 30 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 28/2023/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1676/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/24/ĐGTS-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2024, Hợp đồng sửa đổi lần thứ tám ngày 06 tháng 9 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 07/24/QC-ĐG.08 ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số 1631/24/TBĐG-NG ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Xe ô tô nhãn hiệu KAMAZ, biển số đăng ký: 50H-125.41, số loại 6540, số máy 740300G2813786, số khung XTC65400KG1339827, màu sơn: Xám, số chỗ ngồi: 03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 100874 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2022, tên chủ xe: CTTNHH HÓA DẦU NIPPON VIET NAM.

- Đặc điểm của tài sản:

+ Nhãn hiệu: KAMAZ.

+ Số loại: 6540.



- + Số máy: 740300G2813786.
- + Số khung: XTC65400KG1339827.
- + Màu sơn: Xám.
- + Số chỗ ngồi: 03.
- + Biển số đăng ký: 50H-125.41.

Lưu ý: Chất lượng sử dụng còn lại khoảng 75%. Tài sản đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra, không có biển số. Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 535.047.141 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi bảy ngàn, một trăm bốn mươi mốt đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày **27/9/2024** đến **17 giờ 00** ngày **30/9/2024**, xem tại địa chỉ số 18D Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày **30/9/2024**; ngày **01/10/2024** và ngày **02/10/2024** (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày **09/9/2024** đến **17 giờ 00** ngày **30/9/2024**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30** ngày **03/10/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt

trước đã nộp cho công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

10. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu theo mức phí quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

12. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại: 028.39100057 hoặc Giám đốc Công ty: Ông Nguyễn Văn Sĩ – điện thoại: 0906.726.722.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình – Địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; ông Đỗ Phong Hóa, Chi cục trưởng – điện thoại: 0935.597.878 hoặc bà Nguyễn Xuân Mai, Chấp hành viên – điện thoại: 0949.393.009.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Mai